

**УТВЪРДИЛ: (п.)**

**ЦВЕТАН НАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА НСИ**

**Техническо задание за извършване на ремонтни дейности на обекти, находящи се в имот с идентификатор: 58356.506.538, УПИ XIII, кв.14 по регулационния план на гр. Приморско.**

**I. Описание на обектите:**

1. **Басейн:** Конструкцията на съоръжението е стоманобетонна, като за него има издадено Удостоверение за търпимост №5/23.08.2019г. Той е изпълнен от монолитни бетонови стени, широки 20см. и дълбочини от 1,30м. и плитка част с дълбочина от 0,60м.
2. **Сграда с идентификатор: 58356.506.538.2:** Сградата е масивна, едноетажна с площ от 104 кв.м., представляваща сграда за обществено хранене – заведение.
3. **Сграда с идентификатор: 58356.506.538.3:** Сградата е масивна, едноетажна с площ от 39 кв.м., представляваща сграда за обществено хранене – заведение, като тя е пристроена към сграда с идентификатор: 58356.506.538.2.
4. **Сграда с идентификатор: 58356.506.538.4:** Сградата е масивна, едноетажна с площ от 14 кв.м., представляваща сграда за обитаване – допълнителна самостоятелна сграда.
5. **Сграда с идентификатор: 58356.506.538.5:** Сградата е масивна, едноетажна с площ от 175 кв.м., представляваща сграда за обитаване – магазин.
6. **Сграда с идентификатор: 58356.506.538.6:** Сградата е масивна, едноетажна с площ от 8 кв.м., представляваща допълнителна постройка.

**II. Констатирано текущо състояние на басейн и сгради:**

1.**Басейн:** Общото състояние на басейна е силно амортизирано. Наблюдава се компрометирана облицовка (плочки). Хидроизолацията на съоръжението най-вероятно е засегната и се нуждае от инспекция. Пречистващата система и осветлението също са амортизирани.

За да се приведе басейнът в състояние, годно за ползване е необходимо:

- да се провери хидроизолацията и при необходимост да бъде подменена;

- да се подменят плочките, тъй като старите са силно засегнати и липсват;

- да се подменят осветителните тела и да се провери състоянието на захранването към тях;

- да се тества пречиствателната/филтърна система на басейна и при необходимост да бъде подменена с нова.

**2. Сграда с идентификатор: 58356.506.538.2:** Топлоизолацията на сградата е с нарушена цялост. Хидроизолацията на покрива на сградата е компрометирана, което води до проникване на влага в помещението. От влагата са засегнати мазилките по стени и тавани, както и гипсокартона на тавана. Подовата настилка (гранитогрес/фаянс) е амортизирана, като се наблюдават изпочупени и спукани плочки.

За да се приведе сграда с идентификатор: 58356.506.538.2 в състояние годно за експлоатация е необходимо:

- да се подмени хидроизолацията на покрива, като при необходимост да се подменят засегнатите от влагата ребра и столици по покрива;

- да се шпакловат и боядисат стените и таваните;

- да се подменят подовите настилки;

- да се подменят всички осветителни тела в сградата.

**3. Сграда с идентификатор: 58356.506.538.3:** Хидроизолацията на покрива на сградата е компрометирана, което води до проникване на влага през покрива. От влагата са засегнати дървените ребра и столици на покривната конструкция.

За да се приведе сграда с идентификатор: 58356.506.538.3 в състояние годно за експлоатация е необходимо:

- да се подмени хидроизолацията на покрива, като при необходимост да се подменят засегнатите от влагата ребра и столици по покрива;

- всички видими дървени елементи да се обработят с подходяща боя, устойчива на проникване на влага в дървесния материал;

**4. Сграда с идентификатор: 58356.506.538.4:** Хидроизолацията на покрива на сградата е компрометирана, което води до проникване на влага през покрива. От влагата са засегнати дървените ребра и столици на покривната конструкция.

За да се приведе сграда с идентификатор: 58356.506.538.4 в състояние годно за експлоатация е необходимо:

- да се подмени хидроизолацията на покрива, като при необходимост да се подменят засегнатите от влагата ребра и столици по покрива;
- всички видими дървени елементи да се обработят с подходяща боя, устойчива на проникване на влага в дървесния материал;

**5. Сграда с идентификатор: 58356.506.538.5:** Топлоизолацията на сградата е с нарушена цялост. Хидроизолацията на покрива на сградата е компрометирана, което води до проникване на влага в помещението. От влагата са засегнати мазилките по стени и тавани, както и гипсокартона на тавана. Подовата настилка (гранитогрес/фаянс) е амортизирана, като се наблюдават изпочупени и спукани плочки.

За да се приведе сграда с идентификатор: 58356.506.538.5 в състояние годно за експлоатация е необходимо:

- да се подмени хидроизолацията на покрива, като при необходимост да се подменят засегнатите от влагата ребра и столици по покрива;
- да се шпакловат и боядисат стените и таваните;
- да се подменят подовите настилки, включително пред самия магазин;
- да се подменят всички осветителни тела в сградата.

**6. Сграда с идентификатор: 58356.506.538.6:** Хидроизолацията на покрива на сградата е компрометирана, което води до проникване на влага през покрива. От влагата са засегнати дървените ребра и столици на покривната конструкция.

За да се приведе сграда с идентификатор: 58356.506.538.6 в състояние годно за експлоатация е необходимо:

- да се подмени хидроизолацията на покрива, като при необходимост да се подменят засегнатите от влагата ребра и столици по покрива;
- всички видими дървени елементи да се обработят с подходяща боя, устойчива на проникване на влага в дървесния материал;

Изготвил: Иванка Христова (п.)

Началник на отдел УСО